

Mougins le Haut

Photo ASLP



Dernière œuvre d'un architecte visionnaire — André Minangoy (1905-1985) — le site de Mougins le Haut s'étend sur « trois collines »² ; après un coup d'arrêt (1981-1995) lié au « social », la reprise d'une deuxième tranche de construction (2000-2010) finalise les 2000 logements prévus au projet initial ...

I. La mise en place

« Une idée nouvelle du village d'autrefois »

- Portée³ par un architecte ambitieux
- Secondée⁴ par un paysagiste humaniste
- Relayée⁵ par un maître-artisan dévoué

1.1. Preuves, s'il en faut

- Plaquette initiale
- Arbre de vie
- Témoignage de J. Bianchi, Président de l'ASLP rencontré en 2008 : « c'est le seul contrat initial qu'on ait conservé ... ». Comprendre que tous les autres n'étaient que des accords de convenance entre « copains », aux services très coûteux pour les « Haut Mouginois » ...

II. La deuxième tranche

Après les « fondateurs »

- La « deuxième tranche » voit le jour dans les années 2000 ...

2.1. Négligences et vaines polémiques

Les arbres fruitiers, emblème de vie sociale agréable, et plaisir des enfants, sont parfois négligés jusque sous les fenêtres d'un syndic aux divers noms — actuellement « Immo de France » ...

Nécessité d'une vigilance de tous les instants pour échapper à une gestion arbitraire ...

2.2. Prospective

Sous les auspices d'un nouveau directeur du syndic, également représentant des copropriétaires dont il doit assurer la défense des intérêts de manière désintéressée — loin de conflits d'intérêt toujours possibles entre gestionnaire et communauté, et pour le moins créative — à l'instar du contrat historique construit avec le CAT de la Siagne, qui a permis l'ASLP d'entretenir la végétation du site, et au CAT de prospérer sous le nom d'Esatitude la Siagne.

2.3. Réalisme

Laissons le dernier mot à l'ancien président de l'ASLP, la défense de l'intérêt des habitants de Mougins le Haut échappe au maire de Mougins. C'est donc avec une véritable communauté d'administrations — je cite « la communauté de communes, le conseil général, le syndicat des transports, le parc départemental de la Valmasque » sans oublier le syndic lui-même — qu'il faut désormais « négocier » pour se faire entendre ...

2.4. Néfliers, pommiers, plaqueminiers, figuiers, abricotiers

Pensons aux enfants que nous avons été, et faisons encore un petit effort vers plus d'écologie, concept de premier plan, qui ne peut faire abstraction d'une écologie du droit (Ressource 441), et ne laissons pas périr l'investissement humaniste et végétal des fondateurs : multiplier les plants d'arbres fruitiers n'est pas difficile et prend juste un peu d'attention et de soin.

¹ L'inventaire des changements de structures juridiques pourrait faire à lui seul le sujet d'un autre historique ...

² Descriptif à l'origine du nom de la première structure administrative et juridique, la « SCI des trois collines »

³ Ses lettres noblesse, acquises à Cannes, puis à Villeneuve-Loubet, avaient forgé sa crédibilité

⁴ Mougins, à l'avant-garde quarante ans avant les « villes-forêt » de Stefano BOERI, de Milan à Shanghai

⁵ En symbiose avec le paysagiste Minganti, Jacqueline Crocy installe un contrat de solidarité sociale historique.